

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год с.п. Захаровское, п. Летний отдых, ул. Зеленая д.3

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50455,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	749700,48
за содержание дома, руб.	55387,51
за текущий ремонт, руб.	173729,14
	83837,93


ежемесячно	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	
1 раз в год	Консервация системы центрального отопления	
1 раз в год	Расконсервация системы центрального отопления	
1 раз в год	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	
по графику ППР	Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	П
по мере необходимости	Смена запорной арматуры	По м
по мере необходимости	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по м
по мере необходимости	Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по м
еженедельно	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	
по мере необходимости	Регулировка и наладка системы отопления	по м
по мере необходимости	Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по м
по мере необходимости	Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по м
по графику ППР	Ревизия вводно - распределительных устройств	П
по мере необходимости	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по м
круглосуточно	Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	
по мере необходимости	Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по м

Освидетельствование технического состояния домов	по договору
Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Производство сверки расчетов по оплате за жилищно-коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Работы по управлению многоквартирным домом	83837,93
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД , порядка и размера их финансирования , составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
Уборка придомовой территории	174939,79
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
<i>Теплый период:</i>	

Подметание территории в дни без осадков	5 раз в неделю
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Покос газонов	2 раза в месяц
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
Холодный период:	
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
Уборка лестничных клеток	115012,32
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
Мытье окон.	1 раз в год
Вывоз и захоронение ТБО	151937,33
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Обслуживание внутридомового газового оборудования	10593,24
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов	по договору
Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.	по договору

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно


 _____ Попова И.В.
 _____ Новиков В.А.